



MM 11/2019

POSTEGGIO FAVERA, PAVIMENTAZIONE

Richiesta di un credito di CHF 50'000.-- per la pavimentazione del parcheggio in zona Favera

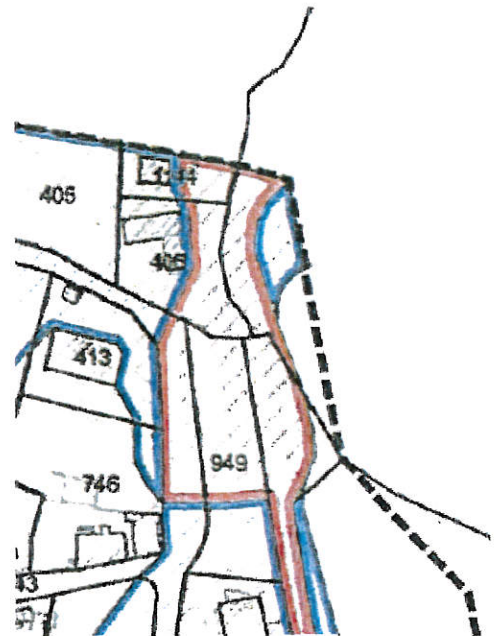
Trattanda n° 4 – Assemblea comunale straordinaria 07.10.2019

L'Assemblea comunale straordinaria del 2 aprile 2019 aveva deciso di rimandare la decisione inerente l'esecuzione della pavimentazione del parcheggio in zona Favera, sito a nord-est dell'incrocio tra Via Mulinata e Via Favera, già pianificata da diversi anni ma mai realizzata, per poter procedere alle verifiche per la conformità circa le zone di pericolo.

La particella no. 949, oggetto dell'intervento, è inserita nella pianificazione locale quale "zona per impianti pubblici" e parzialmente in "zona di pericolo elevato 1" (colore rosso) e "zona di pericolo limitato 2" (colore blu).

Secondo le linee guida "Zone di pericolo nei Grigioni" nella *zona di pericolo 1* i parcheggi sono eccezionalmente ammessi, se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- la necessità di un parcheggio deve essere dimostrata in maniera oggettiva;
- per la realizzazione del parcheggio non sono disponibili ubicazioni alternative con pericolo inferiore rispetto alla zona di pericolo 1;
- non sono possibili misure semplici, finanziabili e realizzabili senza grandi problemi che riducono la situazione di pericolo in modo tale che la superficie necessaria possa essere esclusa dalla zona di pericolo 1;
- i dati acquisiti nel piano delle utilizzazioni permettono solamente edifici e impianti che non sono destinati a ospitare direttamente persone e animali. Eventualmente la permanenza non necessaria di persone deve essere evitata tramite una disposizione specifica nella legge edilizia;
- esiste un dispositivo di sicurezza che disciplina le misure di protezione d'esercizio e organizzative da adottare;
- è disponibile un protocollo della Commissione dei pericoli competente. Esso attesta che le misure organizzative siano adeguate e realizzabili.



Nella *zona di pericolo 2* la realizzazione di parcheggi è possibile. Per tali parcheggi devono essere adottate le corrispondenti misure di protezione edilizie. Se le misure di protezione edilizia non sono possibili, deve essere disponibile un dispositivo di sicurezza che funzioni in modo ottimale in relazione al pericolo naturale esistente.

Per i parcheggi devono essere adottate le corrispondenti misure di protezione edilizia. Se tali misure non possono essere attuate, allora occorre approntare un dispositivo di sicurezza che funzioni in modo ottimale in relazione al pericolo naturale esistente.

Nel parcheggio sarà quindi posizionato un cartello che indica la pericolosità dell'area e con il quale si avvisa che in caso di problemi legati all'erosione del riale Favera, il Comune può intimare l'evacuazione generale dell'area.

Nella zona non vi sono altri posteggi pubblici per giustificare una eventuale soppressione degli esistenti.

Il progetto prevede la sistemazione della pavimentazione con la posa di uno strato di asfalto o di grigliati. Tali interventi non prevedono modifiche dell'attuale particella e neppure eventuali accorgimenti di protezione per ridurre o eliminare definitivamente la zona di pericolo 1 e 2, in quanto i costi non sarebbero commisurati allo scopo d'utilizzo attuale.

Il nuovo stato permetterebbe unicamente il posteggio di autovetture e non è destinato a ospitare direttamente persone o animali.

Secondo la stima calcolata dall'ufficio tecnico comunale sulla base delle offerte richieste, il costo medio dell'opera ammonta a CHF 50'000.-- (IVA 7.7 % inclusa).

Il finanziamento è previsto mediante prelevamento dal conto "Impegni per costruzione posteggi" del costo effettivo dell'opera, per un massimo di CHF 50'000.--.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) La pavimentazione del parcheggio in zona Favera è autorizzata.
- b) Il necessario credito di CHF 50'000.-- è concesso.
- c) Il finanziamento avviene tramite il prelevamento dal conto "Impegni per costruzione posteggi" per un importo massimo di CHF 50'000.--.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca: 
N. Noi-Togni

Il Segretario: 
R. Frizzo



San Vittore, 27 settembre 2019